

N° 13554 RACCOLTA SCRITTURE PRIVATE DEL COMUNE DI  
PARMA

**INTEGRAZIONI E MODIFICHE AL CONTRATTO DI SERVIZIO  
CON LA SOCIETA' ADE S.p.A. PER LA GESTIONE DEI SERVIZI  
CIMITERIALI E FUNEBRI**

l'anno duemilaotto, addì 29 del mese di **Dicembre**, in Parma presso la  
sede Municipale, Via Repubblica n°1

**TRA**

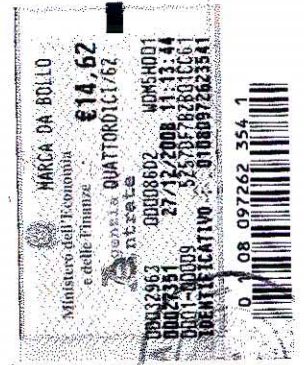
Il Comune di Parma (C.F. 00162210348) legalmente rappresentato dal  
Dirigente Servizio Servizi Economici Indiretti (Settore Attività  
Economiche) Dr. Gabriele Righi, nato a Sorbolo (PR), il 23 marzo 1955 e  
domiciliato per la carica presso la residenza Municipale in Largo Torello de  
Strada n°11/a a Parma

**E**

ADE S.p.A. con sede legale in Parma, viale Villetta n°31, iscritta al registro  
delle imprese di Parma al n. 228184 del 5 agosto 2004 (P.IVA  
02319580342) rappresentata dal Consigliere Anziano dr. Bruno Mazzoni,  
nato a Sorbolo, il 03.03.1946, in forza dei poteri conferitegli dal Consiglio  
di Amministrazione del 18 dicembre 2008 (di seguito denominata  
"Società");

**PREMESSO**

**CHE** con atto di Consiglio Comunale n. 102/7 del 31.05.2004 è stata  
approvata la costituzione di una società per azioni a totale partecipazione del  
Comune di Parma, per la gestione dei servizi cimiteriali e funebri del  
comune di Parma, denominata ADE S.p.A.;



**CHE** la medesima deliberazione approvava lo schema di Contratto di Servizio, poi stipulato con atto n. 9.139 del 10.08.2004;

**CHE** ai fini dell'attuazione del piano cimiteriale, rendevasi opportuno affidare alla società anche la possibilità di effettuare nuove opere e non solo manutenzione straordinaria;

**CHE** con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 169 del 18.12.2008 venivano approvate le integrazioni e modifiche al Contratto di servizio attualmente in vigore con la Società ADE S.p.A., con particolare riferimento ai seguenti aspetti: 1) affidamento alla società anche della possibilità di effettuare nuove opere e non solo manutenzione straordinaria;

2) possibilità di individuare parametri più precisi di valutazione dei costi di conduzione e di manutenzione ordinaria correlandoli alla crescita dei manufatti cimiteriali, nonché di ancorare la dinamica delle tariffe per le operazioni cimiteriali alla dinamica del tasso d'inflazione;

3) sostituzione della disciplina prevista per l'affitto di ramo d'azienda con una disciplina relativa alla concessione, da parte del Comune in qualità di proprietario, a favore di ADE S.p.A. in qualità di soggetto gestore, dei locali destinati allo svolgimento delle attività oggetto del Contratto medesimo, fermo restando il diritto di ADE S.p.A. di sub-concedere, a favore di ADE s.r.l., i locali strumentali all'esercizio dell'attività funebre;

Tutto quanto premesso, il COMUNE DI PARMA, in persona del Dirigente competente ed ADE SPA, in persona del Consigliere Anziano, convengono di modificare il Contratto di Servizio, n. Rep. 9139, stipulato in data 10.08.2008, sostituendo gli articoli: 3, 6 bis, 7-8, 13 e parte dell'allegato tecnico, così come segue:

IL DIRIGENTE

**“Art. 3 - Descrizione dei servizi**

*Sono comprese nella gestione dei servizi le seguenti attività:*

- A) SERVIZI CIMITERIALI ISTITUZIONALI:** *costituiti da tutti i servizi che il Comune è tenuto per legge a fornire ai cittadini e di cui è titolare, tra cui figurano: la rimozione di salme decedute in luoghi pubblici o in condizioni particolari per le quali sia necessario l'intervento dell'autorità giudiziaria, la gestione delle funzioni obitoriali e di osservazione di cui al capitolo terzo del D.P.R. n. 285/1990, i servizi gratuiti per persona indigente, l'inumazione in campo comune, la deposizione dei resti in ossario comune, la deposizione delle ceneri nel cinerario comune, la cremazione, le operazioni di esumazione ordinarie, la conservazione delle salme, la manutenzione delle strutture, del verde e delle parti comuni dei cimiteri, la custodia e vigilanza dei cimiteri stessi;*
- B) SERVIZI CIMITERIALI NON ISTITUZIONALI:** *tra cui figurano l'inumazione in forma privata, la tumulazione, il servizio di montaggio e smontaggio lapidi, le esumazioni straordinarie, le estumulazioni straordinarie ed il servizio di illuminazione votiva;*
- C) SERVIZI FUNEBRI:** *costituiti dall'organizzazione completa di funerali, anche per quanto riguarda i trasporti funebri, per i quali il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 39/118 del 26/02/2002, ha revocato il diritto di privativa all'interno del territorio comunale;*
- D) ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA** *delle strutture (edifici, impianti, macchinari, attrezzature, terreni, eccetera) e del verde, escluse le manutenzioni alle strutture private (cappelle, tombe, arcate) che sono in capo ai concessionari;*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
**IL DIRIGENTE**  
**COMUNE DI PARMA**

**E) ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA** delle strutture (edifici, impianti, macchinari, attrezzature, terreni, eccetera) e del verde, escluse le manutenzioni alle strutture private (cappelle, tombe, arcate) che sono in capo ai concessionari. – così modificato a seguito di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 253/68 in data 12.12.2005

**F) ATTIVITÀ DI REALIZZAZIONE DI NUOVE OPERE E IMPIANTI CIMITERIALI;**

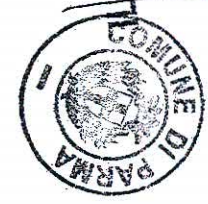
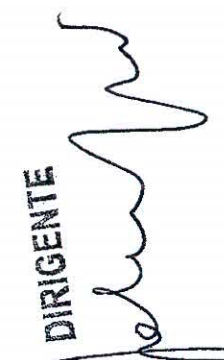
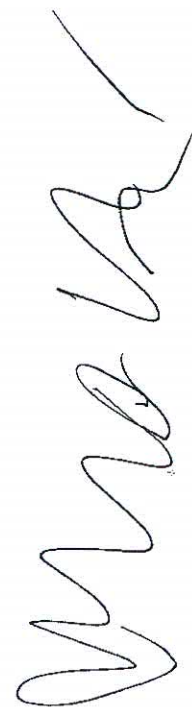
**Art. 6 bis** Attività di programmazione ed indirizzo – Standard qualitativi e quantitativi minimi - Carta dei Servizi – Finanziamento della manutenzione straordinaria e delle opere – così modificato a seguito di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 253/68 in data 12.12.2005

1. La Società eroga i servizi in oggetto nel rispetto del capo III del Decreto Legislativo 30 Luglio 1999, n. 286. relativo alla qualità dei servizi pubblici locali ed alle carte dei servizi;

2. La Società rispetta gli indirizzi formulati da Comune ai sensi del presente articolo e si impegna a farli rispettare alle controllate;

3. Su proposta non vincolante della Società, la Giunta Comunale approva per ogni triennio entro il 30 settembre di ogni anno un atto di indirizzo contenente:

- I livelli standard minimi di qualità e di diffusione del servizio che la società deve garantire attraverso la struttura impiantistica ed organizzativa disponibile;
- Gli obiettivi di miglioramento di tali standard ottenibili attraverso investimenti e/o interventi di carattere tecnologico-organizzativo e loro graduazione nel tempo;



- I metodi di rilevazione dei casi di mancato rispetto degli standard medesimi.

4. Nel rispetto degli indirizzi di cui ai commi 1, 2 e 3 che precedono, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto, annualmente la società predispone entro il 31 ottobre:

a) un documento di programmazione delle attività di servizio, da trasmettere al Comune per l'approvazione e per il controllo della relativa attuazione;

b) una carta di qualità del servizio "Carta dei Servizi" da trasmettere al Comune per l'approvazione e il controllo della relativa attuazione. Tale Carta de Servizi deve essere aggiornata annualmente per adeguarla ai nuovi standard del servizio, nonché alle esigenze dello stesso, anche previa verifica con gli utenti ;

c) il Budget di esercizio con proiezione triennale, da sottoporre alla preventiva autorizzazione dell'assemblea dei soci. Al Budget deve essere allegata una relazione sullo stato della società e delle società controllate;

d) un elenco analitico degli investimenti e degli interventi di manutenzione straordinaria, di incremento e/o valorizzazione del patrimonio cimiteriale che la società reputa necessari per l'espletamento dei servizi pubblici oggetto del presente contratto, relativamente ai quali non dispone delle risorse necessarie reputa opportuno ricorrere al finanziamento da parte del Comune;

5. La Società si impegna a far rispettare gli stessi obblighi alle società controllate surrogandole in caso di inadempienza;

IL DIRIGENTE



6. Qualora la Giunta Comunale approvi l'elenco, di cui al comma 4, lettera d, concede i relativi finanziamenti che saranno erogati con modalità che saranno definite in apposito disciplinare attuativo del presente contratto di servizio, da approvarsi da parte della stessa;

7. La Società è tenuta a fornire il supporto necessario e ad attuare in collaborazione con gli altri Enti interessati, politiche di conservazione e tutela del patrimonio ambientale, storico ed artistico presente nelle strutture cimiteriali;

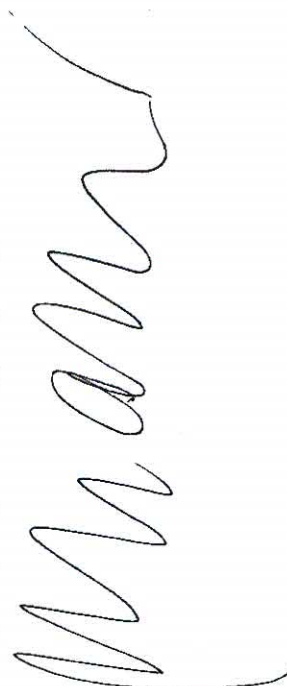
8. Alle scadenze indicate dal Comune la Società rendiconta al Comune l'andamento dell'attività propria e delle società controllate mediante i principali indicatori della gestione;

9. Per il 2006 i termini di cui ai punti 3 e 4 sono rispettivamente il 31.01.2006 e il 28.02.2006.

Le attività connesse al servizio risultano dettagliatamente descritte nel Documento Tecnico di cui al successivo art. 11.

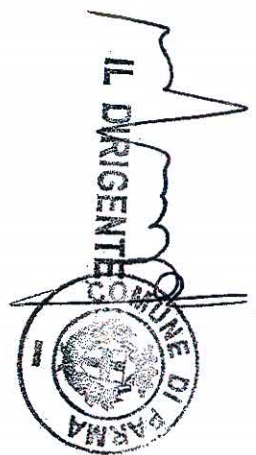
#### **Art. 13 - Rapporti Economici**

1. Per la gestione dei servizi affidati, la Società provvede alla riscossione dai clienti di tutti gli importi relativi alle prestazioni erogate, cimiteriali e funebri, compresi i proventi dell'illuminazione votiva ed ogni altro provento o contributo a qualsiasi titolo dovuto per l'esecuzione di interventi specifici su richiesta dell'utenza, ivi compresi i diritti amministrativi stabiliti dal Comune – così modificato a seguito di Deliberazione di Consiglio Comunale N.253/68 in data 12.12.2005.



2. *Le procedure per la periodica revisione delle tariffe, conformi alle disposizioni in materia, sono meglio specificate nel Documento Tecnico di cui al precedente art. 11.*
3. *Punto Abrogato;*
4. *Per quanto riguarda le spese di conduzione e di manutenzione ordinaria, mediante il sistema di controllo di gestione aziendale, la Società proporrà al Comune un costo calcolato su base unitaria rispetto ai posti salma, calcolati in modo da rappresentare l'ampiezza e quindi le variazioni dimensionali dei cimiteri. Il Comune sulla base delle verifiche previste dal presente contratto di servizio e correlando il costo a precisi standard qualitativi, secondo quanto previsto all'art. 6-bis, definirà i corrispettivi annuali da riconoscere alla Società su base trimestrale.*
5. *I corrispettivi la cui determinazione non compete per disposizioni di carattere generale al Comune o ad altra Autorità, sono stabiliti direttamente dalla Società, come meglio specificato nel Documento Tecnico di cui al precedente art. 11.*
6. *Sono a carico della Società le operazioni che il Comune è tenuto ad effettuare d'ufficio in applicazione del regolamento di polizia mortuaria, quali ad esempio le operazioni di esumazione e di estumulazione in caso di irreperibilità dei familiari, nonché i funerali gratuiti – così modificato a seguito di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 253/68 in data 12.12.2005.*
7. *La Società e il Comune concordano annualmente il calendario delle celebrazioni a carattere istituzionale definendo gli impegni reciproci. - così*

*[Handwritten signature]*



*modificato a seguito di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 253/68 in data 12.12.2005*

**ALLEGATO I**

**DOCUMENTO TECNICO DI CUI ALL'ART. 11 DEL CONTRATTO DI SERVIZIO TRA COMUNE DI PARMA E ADE S.P.A. PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI E FUNEBRI**

**PARTE TERZA - TARIFFE**

**A. Variazioni tariffarie**

*1. A decorrere dall'anno 2010 gli importi tariffari sono rivalutati annualmente, con decorrenza dal 1 gennaio, in base al tasso di inflazione programmato definito dal documento di programmazione economico-finanziaria approvato dal Governo relativo all'anno di riferimento. A cadenza triennale, a partire dal 4° anno, si procede al riallineamento dei valori rivalutati in base al tasso di inflazione programmato rettificandoli in base ai coefficienti di aggiornamento del potere di acquisto dell'euro predisposti annualmente dall'ISTAT.*

*2. Per i corrispettivi di competenza diretta della Società, la stessa provvederà a darne comunicazione al Comune al momento della sua adozione e ad ogni sua successiva variazione, in tempo utile per ricevere eventuali considerazioni e raccomandazioni prima della data di decorrenza.*

**Art. 7 - Beni mobili, attrezzature e dotazioni strumentali**

*1. Ai fini dell'affidamento in gestione dei servizi cimiteriali e funebri di cui è titolare, il Comune concede in uso gratuito alla Società, che accetta, i beni mobili, le attrezzature e le dotazioni strumentali elencati*

*nell'inventario (allegato 3 al presente contratto), il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.*

*2 Le spese di manutenzione e di assistenza tecnica dei beni mobili, delle attrezzature e delle dotazioni strumentali di cui all'allegato 3 al presente contratto saranno a carico della Società, così come le spese per l'eventuale ammodernamento degli arredi e per l'eventuale adeguamento delle attrezzature alle normative vigenti.*

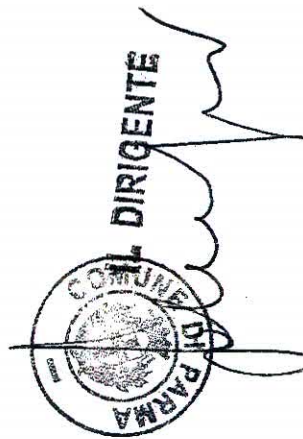
**Art. 8 - Concessione di beni immobili ed impianti cimiteriali e funebri**

*1. Tenuto conto della natura demaniale dei locali e dei relativi impianti destinati allo svolgimento delle attività cimiteriali e funebri (elencati nell'allegato 4 al presente contratto), gli stessi sono concessi in dal Comune, che ne rimane proprietario, alla Società per tutta la durata dell'affidamento.*

*2. Il Comune riconosce ad ADE S.p.A. il diritto di sub-concedere, a favore di ADE s.r.l., parte della palazzina degli uffici, nonché dei locali accessori destinati alle attività funebri che sono concessi in uso in quanto costituenti attività commerciale esercitata in regime di concorrenza con altre imprese.*

*I beni immobili e gli impianti costituenti il patrimonio dei servizi cimiteriali e funebri comprendono: l'area cimiteriale, comprensiva di tutti gli edifici e le pertinenze ad essa riconducibili, inclusi i manufatti costruiti da privati su aree cimiteriali per le quali sia spirata la relativa concessione, del cimitero della Villetta e dei cimiteri di Marore, Vigatto, Valera, Ugozzolo, Baganzola, Viarolo, San Pancrazio ed Eia.*

*3. Il canone concessorio per l'uso dei beni immobili e degli impianti di cui ai precedenti commi 1 e 2 è stabilito in euro 211.641,72 (più IVA di legge),*



*con decorrenza 01.01.2008, ed è rivalutabile di anno in anno sulla base del 75% (o altra misura stabilita dalla legge tempo per tempo vigente) dell'indice Istat di aumento dei prezzi al consumo (indice ISTAT relativo alla collettività nazionale).*

*4. Il canone di cui al precedente comma 3 sarà versato al Comune in due rate di pari importo da corrispondersi entro il 30 Giugno ed il 31 Dicembre di ogni anno di competenza*

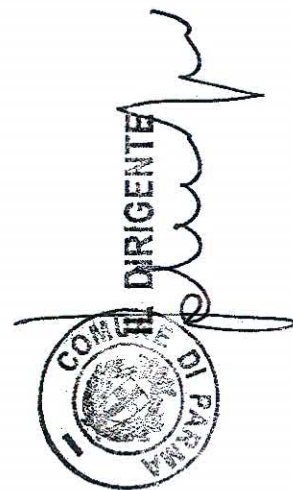
*5. La Società si impegna a riservare gratuitamente al servizio comunale di polizia mortuaria i locali da destinare ad ufficio presso il cimitero della Villetta, nonché, in generale, a riservare gli spazi necessari per consentire il corretto svolgimento delle funzioni e delle attività che rimangono di competenza del Comune ai sensi del precedente art. 4.*

*6. Il Comune mantiene manlevata ed indenne la Società da qualsiasi pretesa avanzata da terzi per ogni aspetto economico e giuridico non ancora regolarizzato dal Comune stesso.*

*7. Il Comune, altresì, solleva la Società dal pagamento di ogni e qualsiasi onere/tassa/canone, eventualmente allo stesso dovuto, relativamente all'occupazione di suolo/sottosuolo in dipendenza degli interventi di manutenzione ordinaria a carico della Società.*

*8. La Società assume l'obbligo, per tutta la durata del presente contratto, di provvedere a propria cura e spese alla gestione dei beni e degli impianti oggetto di concessione in modo che siano sempre in stato di efficienza e possano rispondere, in ogni momento, alle esigenze dei servizi gestiti, in conformità alle leggi vigenti ed alle norme di sicurezza in materia*

*[Handwritten signature]*



9. Entro tre (3) mesi dalla consegna di beni ed impianti la Società avvierà la ricognizione, eventualmente in contraddittorio con il competente servizio del Comune, sullo stato di consistenza degli stessi e sulla loro conformità alla vigente normativa.

10. La Società è tenuta alla manutenzione ordinaria, compresa la manutenzione non programmabile (pronto intervento), dei beni e degli impianti oggetto di concessione. L'attività di manutenzione ordinaria comprende tutti gli interventi che servono per mantenere i beni e gli impianti esistenti nel corretto stato di decoro, efficienza e funzionalità, secondo quanto ulteriormente precisato nel Documento Tecnico di cui all'art. 11 del presente contratto.

11. Fermo restando il divieto di mutare la destinazione d'uso dei beni e degli impianti oggetto di concessione, la Società potrà operare sugli stessi tutti gli interventi ritenuti necessari, utili ed opportuni per il migliore svolgimento del servizio, compresi la sostituzione per interventi di manutenzione, risanamento, nonché la messa fuori servizio delle/degli dotazioni/impianti obsoleti e non più utilizzabili.

12. Per gli interventi sulle strutture oggetto di concessione la Società dovrà rispettare gli obblighi previsti dalla vigenti disposizioni normative in materia di tutela dei beni culturali e ambientali."

PARMA, 29 Dicembre 2008



Per il COMUNE DI PARMA

Dr. Gabriele Righi

Per A.D.E. S.p.A.

Dr. Bruno Mazzoni