

Parma, 22 settembre 2017  
Prot. n. 561/17

**Verbale di "GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE E DEI LOCALI CIMITERIALI NEL PERIODO 01/11/2017 - 31/10/2019" - CIG: 7176734C3D.**

### **Verbale 3 - Parte II SEDUTA RISERVATA**

Dopo una breve pausa alle ore 10.30, la seduta riprende nella stessa sede in via riservata.

Il presidente Zilioli ritiene necessario ripercorrere il Capitolato Speciale di gara e fissare nello specifico, prima della disamina approfondita delle offerte tecniche pervenute, le modalità di valutazione delle proposte operative delle sette ditte concorrenti. La Commissione all'unanimità stabilisce che verrà rilevata l'importanza data al fatto di avere ben compreso, anche tramite l'ausilio dei sopralluoghi obbligatori, la complessità e varietà delle operazioni richieste dal presente appalto.

In riferimento all'Art. 5 del Capitolato Speciale sulla modalità di aggiudicazione, si ricorda che sono attribuibili massimo 70 punti e che la soglia di sbarramento è fissata in 35 punti con successiva eventuale riparametrazione, qualora necessaria.

La soluzione tecnico-funzionale proposta dovrà essere illustrata in modo chiaro e completo permettendo l'assegnazione di parametri valutativi, cioè i punti da attribuire secondo i criteri/elementi riportati nel Capitolato e di seguito nello specifico così approfonditi:

#### **A) 1. PIANO DI LAVORO**

- Attenzione agli orari di intervento proposti e dichiarazioni di disponibilità di fasce orarie di esecuzione dei servizi volti a minimizzare l'impatto sull'attività lavorativa di ADE;
- Equilibrio delle periodicità degli interventi ed eventuali proposte (disponibilità ad interventi specifici in giorni non lavorativi, disponibilità a modificare l'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative);
- Idoneità del gruppo di lavoro proposto e della struttura organizzativa del personale (n. addetti, presenza di supervisore/coordinatore specificando formazione e fasce di reperibilità, fasce di reperibilità del responsabile del servizio, presenza ispettore della qualità specificando formazione e fasce di reperibilità...).

#### **A) 2. MONTE ORE**

- Valutazione dell'idoneità del monte ore proposto (monte ore per addetto, produttività media oraria prevista...) con indicazione della formazione ed addestramento riservato al personale coinvolto (descrizione del programma formativo e indicazione delle ore dedicate).

#### **A) 3. ORGANIGRAMMA E INTERAZIONE CON ADE S.p.A.**

- Qualità dell'organigramma fornito con indicazione delle figure presenti, riferimenti a sostituzioni e gestione assenze; idoneità collegamenti con la stazione appaltante.
- B) 1. DOTAZIONI TECNICHE
- Illustrazione dei macchinari e delle attrezzature utilizzate con indicazione della rumorosità (spiegazione dei sistemi e delle metodologie esecutive che consentono di raggiungere la produttività dichiarata), eventuali innovazioni tecnologiche.
- B) 2. PRODOTTI
- Qualità dei prodotti offerti e pronta disponibilità degli stessi, presenza di eventuali magazzini/depositi e qualità e tempi di trasporto e consegna (prodotti per pulizia e materiali di consumo).
- C) 1. PROPOSTE MIGLIORATIVE (si valuterà la maggiore utilità per ADE dei servizi eventualmente proposti);
- C) 2. PROPOSTE DI CONTROLLO QUALITA' DEI SERVIZI AGGIUNTIVI OFFERTI (descrizione dei controlli di processo e di risultato).
- D) 1. GESTIONE EMERGENZE/URGENZE
- Si valuteranno tempistica ed idoneità degli interventi proposti e i sistemi di segnalazione e i tempi di intervento per la risoluzione di problematiche specifiche (sistema informativo aziendale che gestisca la pianificazione degli interventi sia giornalieri che periodici e illustrazione dei report forniti).

Il Presidente propone di iniziare dando lettura dell'offerta tecnica pervenuta da parte della ditta CAMST Soc. Coop.a.r.l. con sede a Castenaso Fraz. Villanova (BO) cap 40055 in Via Tosarelli 318, attuale aggiudicataria dell'appalto. La Geom. Cergnul legge le prime 35 pagine della relazione. Alle ore 12.35 la Commissione ritiene di sospendere i lavori riconvocando la seduta riservata in data 25 settembre alle ore 14.30. Tutta la documentazione viene riposta in armadio chiuso nell'ufficio della segretaria.

Alle ore 12.40 la seduta è tolta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione

Enrico Zilioli	Presidente
Eleonora Cergnul	Componente
Giuseppe Battistini	Componente
Funge da Segretario Verbalizzante	Roberta Gandolfi

